

Daniel Ronnes
Bartnesvegen 500

7730 BEITSTAD

Vår ref.:
2013/2277-11605/2013/GEGI

Arkiv:
457/6/L42

Deres ref.:

Dato:
26.03.2013

Daniel Ronnes - Ronnes, gbnr 457/1 og 6 - Søknadsplikt for anlegg av veg

Vi viser til foreliggende sak hvor det er anlagt veg over eiendommene gbnr. 457/1 og 6 ved Ronnes. Vegen strekker seg fra avkjørsel Fv 289 og ned til et område 20-30 meter fra sjøen.

Bygningsmyndighetens utgangspunkt har vært at vegen var unntatt fra kravene i plan- og bygningsloven om søknad. Bakgrunnen for dette var landbruksmyndighetens vurdering fra januar 2012 om at vegen var å karakterisere som en landbruksveg. Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) § 4-3 pkt. d) angir unntak fra kravene i plan- og bygningsloven om søknadsplikt for landbruksveger som er godkjent etter bestemmelser gitt i eller i medhold av skogbruksloven og jordloven.

Landbruksmyndigheten har ved brev datert 06.02.2013 gjort en ny vurdering av hvilket lovverk vegen skal vurderes etter. Landbruksmyndigheten konkluderer med at det foreligger en overvekt av interesser knyttet til vegen som adkomst til fritidseiendommene. På dette grunnlag er det besluttet at saken skal behandles etter plan- og bygningsloven. Landbruksmyndighetens beslutning er såkalt prosessledende, og kan ikke påklages. Saken skal derfor følges opp av bygningsmyndigheten.

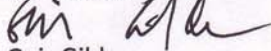
Kommunen har plikt til å føre tilsyn med at tiltak gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Vi må be om at det innsendes søknad om tillatelse til anlegg av nevnte veg. Vegen slik den ligger i dag er å anse som et ulovlig tiltak. Tiltaket medfører at det må søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, planformål LNF-A (landbruk-natur-friluftsliv). I tillegg må det søkes om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen for den delen av vegen som ligger nærmere sjøen enn 100 meter. Søknad om dispensasjon skal være begrunnet. Vegens beliggenhet må tegnes inn på kartet. Vi ber spesielt om en detaljert avklaring av vegens beliggenhet i forhold til avkjørsel Fv 289. Til søknaden må det gis nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Det skal fremgå av nabovarselet at det søkes om dispensasjon.

Kommunens 2. innrømmelse.

Kommunens 1. innrømmelse var 06.02.2013 de de konkluderte med at saken skulle behandles etter Plan og bygningsloven.

Vedlagt finnes diverse skjema og kart, med naboliste over berørte naboer. Vi imøteser en snarlig tilbakemelding. Frist for innsending av søknad med dispensasjoner settes til 30.04.2012.

Med hilsen


Geir Gilde
enhetsleder

Se brevets datering og sammenlikn.

Kopi uten vedlegg til:

✓ Steinar Svarte	Bartnesvegen 422	7730	BEITSTAD
Per Tore Bratberg	Brattbergsvegen 147	7730	BEITSTAD
Advokathuset Trondheim DA	Postboks 836	7408	TRONDHEIM