

Steinar Svarte

Fra: per wold <per.wold@advhuset.no>
Sendt: 17. mars 2016 11:31
Til: Steinar Svarte
Emne: VS: Gnr. 457, bnr. 17. - Steinar Svarte
Vedlegg: 265_81_1.pdf; 265_81_2.pdf; 265_81_3.pdf; 457-17-2012.pdf; 457-17-2012-2.pdf

Hei igjen!

Her vises hva brødrene Gilde, (bygningssjefen og oppmålingssjefen) har holdt tilbake i flere år. grunneiers far var også med på grensepåvisningen i 1982 uten å opplyse om dette verken før, under og etter jordskifterettsaken og forberedelser til anke i lagmannsretten.

Se på dette du Steinar!

Ring meg etter at du har lest det som står, spesielt det som er tegnet på kartet.

Dette må jo Ronæs ha hatt hele tiden også.

MVH

Per Wold

Fra: Bjørn Gilde [mailto:bjorn.gilde@steinkjer.kommune.no]
Sendt: 17. mars 2016 08:20
Til: per wold <per.wold@advhuset.no>
Kopi: Geir Gilde <geir.gilde@steinkjer.kommune.no>
Emne: SV: Gnr. 457, bnr. 17. - Steinar Svarte

Per Wold

Jeg har ikke avvist at det kan finnes dokument fra denne tida, men har gitt opplysninger om eiendommen 457/17 på bakgrunn av opplysninger som ligger i Matrikkelen. Her er det som sagt foretatt fradeling fra 457/1 i 1975. Det ble søkt om rekonstruksjon av tomta av hjemmelshaver Petter Ronæs 05.11.1981 og avholdt forretning 08.06.1982. Her møtte eiere av 457/1 og 457/17. Grensemerker ble da slått ned. Jnr. 265/81 - Vedlegg: 265_81

Jeg ser at Svarte overtok eiendommen 29.10.1986.

Hvorfor var ikke vi innkalt til kommunens påståtte forsøk på grensepåvisning i 2012?

Det ble også, i flg. Matrikkelen, forsøkt fortatt en grensepåvisning av eiendommen 457/17 i 2012. Grensemerker mot vest ble påvist og målt inn, men merker mot veg kunne ikke påvises. Vedlegg: 457-17

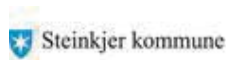
Kommunens frigivelse av dokumentasjon på grensegang i 1982 to uker før ankesaken skulle opp i lagmannsretten førte til at vi engasjerte en person fra en metallsøkerklubb. Han fant merket tre dager før saken skulle opp som ankesak i lagmannsretten. Grensene ble da som Statens kartverk hadde av registreringer siden 80-tallet og som vi hadde påstått.

Bjørn Gilde

Ingeniør

Kart og oppmåling

Tlf: 74 16 91 18



Her ligger hele bevismaterialet som viser at oppmålingssjefen holdt tilbake opplysninger.

Fra: per wold [mailto:per.wold@advhuset.no]
Sendt: 15. mars 2016 15:36
Til: Bjørn Gilde
Emne: Gnr. 457, bnr. 17. - Steinar Svarte

Jeg viser til tidligere samtale omkring delingsforretning m.v. for overnevnte eiendom.

De har avvist at det finnes noen papirer fra ca. 1986 vedrørende kartforretning for eiendommen. De opplyste at det derimot var en påvisning i 2012.

Dagens eier leide ut eiendommen i den angjeldende perioden i 1986, og deltok ikke selv på forretningen. Det skal imidlertid nabo Rones og nabo Lagesen ha gjort.

Det skal også ha vært koordinatfestet målepunkter både mot vei og mot sjøen, i alt fire punkter. To av disse, de to mot veien, er forsvunnet senere av ukjente årsaker.

Rones tok ut en sak for jordskifteretten for å fastsette grensen mellom hans eiendom og Svartes eiendom, og da leverte han et skylddelingskart han sa han hadde hentet i kommunen som avvek fra det tinglyste.

Jeg ber om at det straks opplyses når forretningene angående denne eiendommen er avholdt, og journalførte opplysninger om dette bes oppgitt.

Jeg legger til grunn at det er ei mappe på eiendommene som viser noe om dette.

MVH

Per Wold
advokat

Wart for oppm. 5.11.81. B.S.

Kommunalforvaltningen – Oppmålingsteknisk blankett
utarbeidet av Norske Kommuners Sentralforbund

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM REKVISISJON AV KARTFORRETNING					JNR 265/81
jfr. kap. 2 og 3 i delingsloven av 23.6.78 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i bygningsloven av 18.6.65					
Oppmålings- myndighet	Kommunens navn Steindiger				
Angår	Adresse/Bruksnavn	G nr	B nr	Festenr	Areal ca. m ²
	Ronastun	457	17		
	Hjemmelshavers navn	Adresse			Telefon
	Petter Ronnes	7780 Beitstad			48727
	Kjøpers/Festers navn	Adresse			Telefon
Naboopp-gave Eiere/festere av grunn som grenser inntil	Naboeiendommens betegnelse				
	Gnr	Bnr	Festenr	Eierens/festerens navn og postadresse	
	456/457 2/6 957	1		Dagfinn Ronnes	
Hva søknaden/ rekvisisjonen gjelder	Det rekvireres – (sett x)				
	<input type="checkbox"/> (A) - kartforretning over hele grunn- eiendommen uten deling	<input checked="" type="checkbox"/> (D) - grensepåvisning etter målebrev			
	<input type="checkbox"/> (B) - kartforretning over festegrunn	<input type="checkbox"/> (E) - deling av grunneiendom med kartforretning over parsell Angivelse av parsellens ca. areal og ev. bruksnavn (Oppgis ved B og E)			
	<input type="checkbox"/> (C) - kartforretning over enkelte grenselinjer/ grensejustering				
	Deling i henhold til – (Bl. § 63)				
	<input type="checkbox"/> reguleringsplan	<input type="checkbox"/> strandplan og fjellplan	<input type="checkbox"/> godkjent tomtedelingsplan	<input type="checkbox"/> eget forslag fra søkeren	
	Parsellen skal benyttes til – (Oppgis ved A, B og E)				
	<input checked="" type="checkbox"/> bolighus	<input type="checkbox"/> fritidshus	<input type="checkbox"/> bergverk/ industri	<input type="checkbox"/> varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> off.virksomhet
	<input type="checkbox"/> naturvern	<input type="checkbox"/> off.friluft- formål	<input type="checkbox"/> off. veg	<input type="checkbox"/> annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg	<input type="checkbox"/> landbruk/fiske
	Er parsellen selvstendig bruksenhet eller tilleggsareal? (Oppgis ved B og E)				
<input type="checkbox"/> Parsellen er selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Parsellen er tilleggsareal til –			Gnr - Bnr	
Eier eller fester hjemmelshaver andre eiendommer i kommunen ?				Gnr - Bnr - Festenr	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Opplysninger som må fremlegges av søkeren	Det må legges ved kart eller orienterende riss som viser grenser og naboforhold, og naboopp-gaven ovenfor må utfylles. I tilfellet A, B og C må dessuten vedlegges kopi av skylddelingsforretningen. I tilfellet B og E må det legges ved gjenpart av varselbrevene til naboene og kvittering for at brevene er sendt eller overlevert personlig. I tillegg må spørsmålene på baksiden besvares.				
Atkomst	Atkomst til – (Bl. § 66.1 og vegloven § 40 - 43 – inntegnes på vedlagte kartbilag.				
	<input checked="" type="checkbox"/> riksveg/fylkesveg	<input type="checkbox"/> kommunal veg	<input type="checkbox"/> privat veg		
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra off. veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument		
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse er gitt	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørsel vedlegges			
For parseller som skal bebygges må følgende besvares og tilknyttingen inntegnes på vedlagte kartbilag.					
Vann	Vann fra – (Bl. § 65)				
	<input type="checkbox"/> offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> privat felles vannverk tilknytningstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> annen vannkilde		
Kloakk- utslipp	Kloakkutslipp til – (Bl. § 66.2)				
	<input type="checkbox"/> offentlig kloakkanlegg	<input type="checkbox"/> privat fellesanlegg tilknytningstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> privat enkeltanlegg		

Nr 5801 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 9-81
K-blankett 58.01 Godkjent av Miljøverndepartementet

VEND !

AREALOPPGAVE I DA (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiend. før deling/ bortfesting	1- Full dyrka areal	2- Over- flatedyrka areal	3- Prod. barskog	4- Prod. lauvskog	5- Annet skogareal	6 - Myr	7- Annet ubebygd areal	8- Bebygd areal	9- Sum areal	10- Dyrk bart (2-7)
Registerbetegnelse										
Arealet som ønskes fradelt/festet bort							★			

★ Jfr. kolonne 7 – Beskriv arealet

ANDRE OPPLYSNINGER FRA SØKEREN (f.eks. andre rettighershavere av betydning) – OG SØKERENS UNDERSKRIFT

Sted og dato

Søkerens underskrift (hjemmelshaver eller stedfortreder)

Thimlyen 5/11-81

Petter Ronæs

PLASSEN NEDENFOR ER RESERVERT SØKNADENS BEHANDLING

Planstatus for området eiendommen ligger i

Fylkesplanvedtekt
 Generalplanvedtekt
 Generalplan
 Reguleringsplan
 Fjellplan/strandpl.
 Ingen plan eller vedtekt

Uttalelse fra/vedtak av –	Saken sendt	Uttalelse/vedtak datert	Merknader
<input type="checkbox"/> landbruksmyndighet			
<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
<input type="checkbox"/> helserådet			
<input type="checkbox"/> strandplanmyndighet			
<input type="checkbox"/> friluftsnemnda			
<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

Søknaden er behandlet – etter delegasjonsinstruks av bygningsrådet, den –

Dato/Sak

Oversendes til videre behandling.

Sted og dato

Underskrift



Flyfotografert 1968 Synfart 1971 Hydrografi etter sjøkart nr. 221.
 Utgitt av Norges geografiske oppmåling 1974.
 Compiled by NGO from air photography dated 1968. Field checked 1971.
 Coastal hydrography compiled from Norwegian hydrographic chart no 221. Published 1974.

M711
 Edition 2 — NOR



Skylddelingsforretning

Lør dag, den 23/11 19 74 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Ranar Ländre,
g.-nr. 457 br.-nr. 1 av skyld mark 7,12 i Steinkjer,
kommune. Forretningen er forlangt av Petter Ranar, (leier)
og hysen)

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelser legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønns-
menn Karl Odin Kvam, Olav Rånar,
Ottar St Rånar.

Ved forretningen møtte:

Av partene:³⁾ Fradeling til seg selv.

Av naboer:³⁾ Alle grenser mot hovedbålet.

Mennene valte til formann Karl Odin Kvam.

Over dem del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. Areal: Dyrket jord dekar, natulig eng og kulturbeite 0,5 dekar, pro-
duktiv skog dekar, annet areal dekar. I alt dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁴⁾

Tomt ligger i søndre del
av hovedbålet skogmark, og grenser
i 3 retninger mot hovedbålet og i
øst
mot fylkesvegen Skevik - Ranar.

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

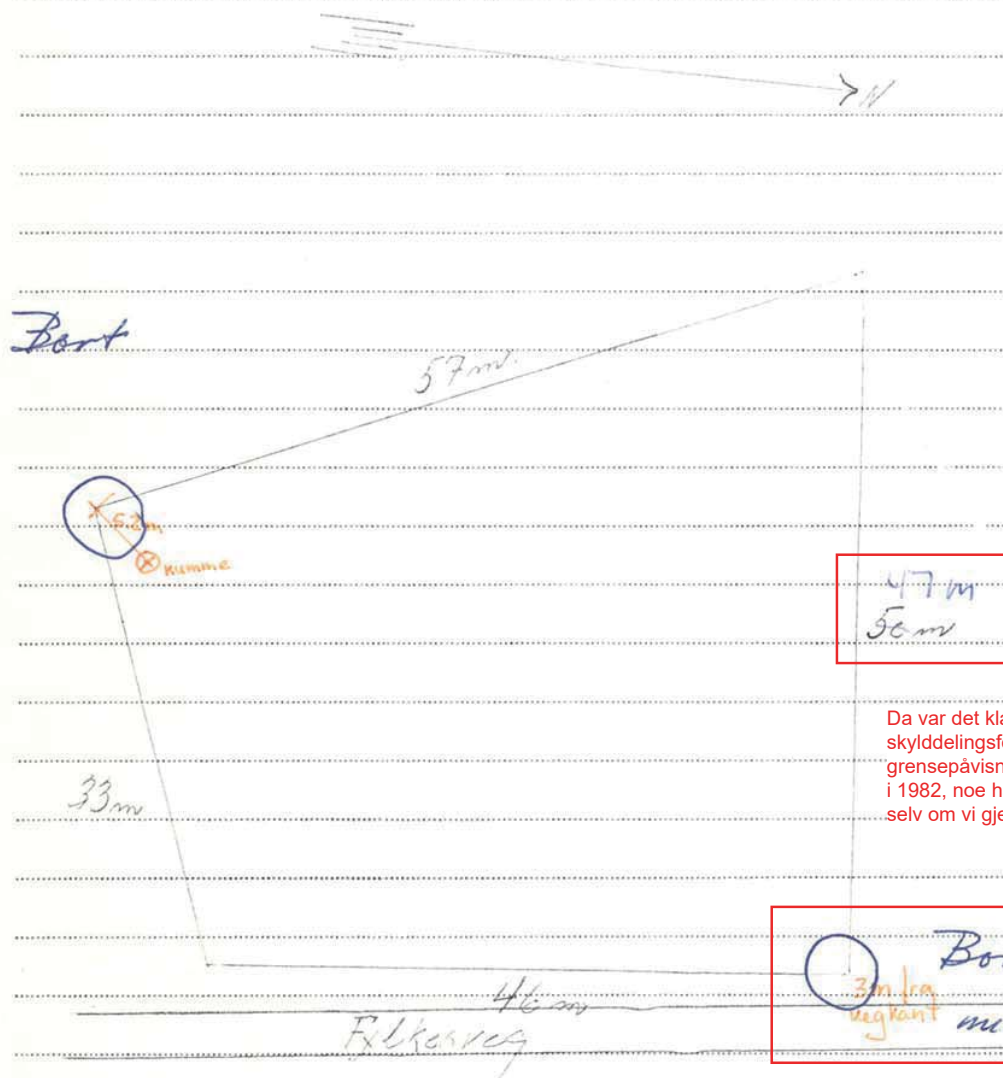
²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/10 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning.
den 19

N. N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet nødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3.)

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disses eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretning uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

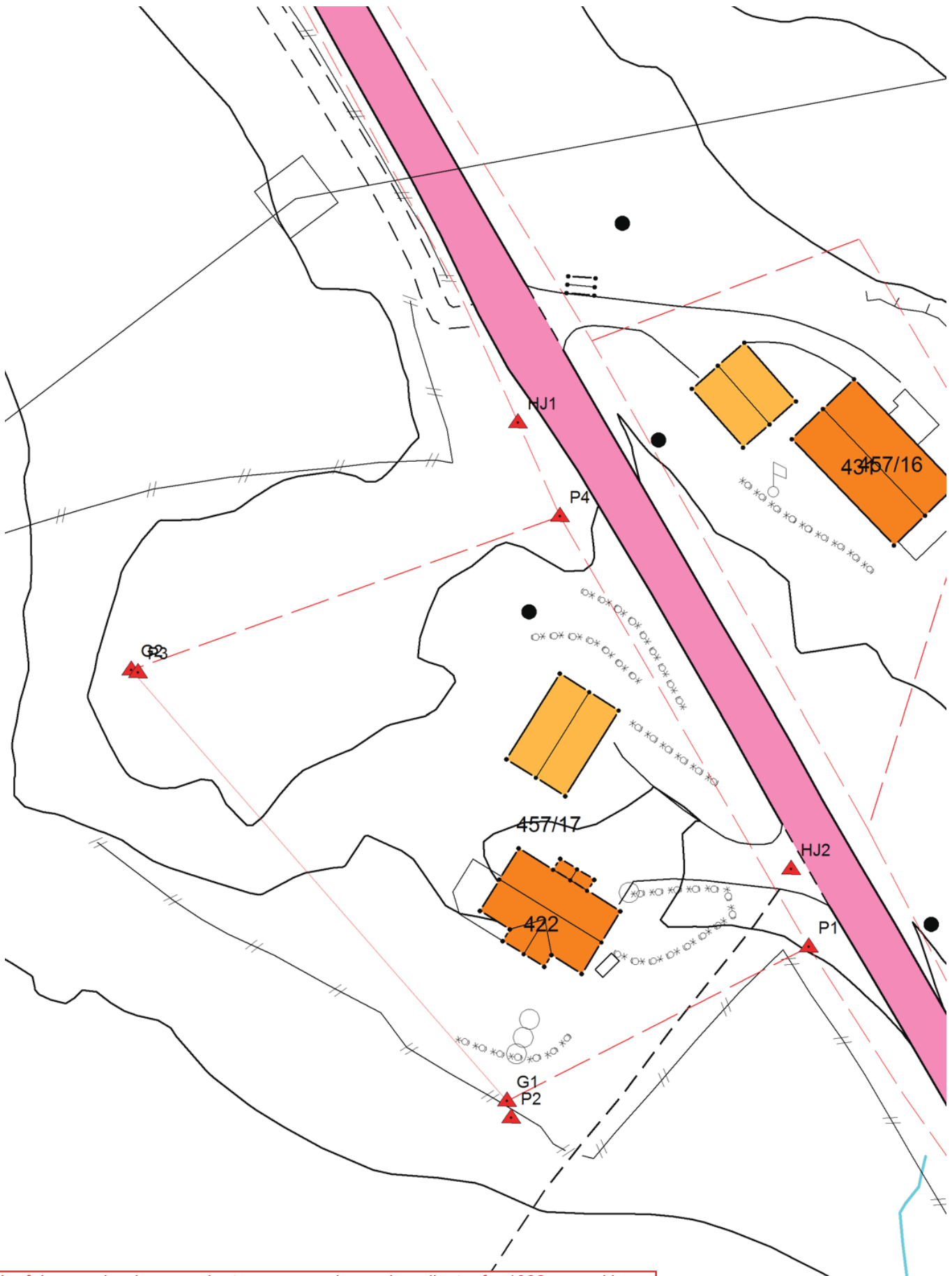
Tomba ligg ca 17 km fra Steinkjer.
Tomba får en form som risset
viser og er merkt med god-
kjent jernspåler i alle hjørner.



Da var det klarlagt hvor endringene på motpartens skylddelingsforretning kom fra. Det var grensepåvisning som grunneiers far hadde deltatt på i 1982, noe han ikke opplyste om i jordskifteretten. selv om vi gjentatte ganger har etterspurt dette.

Adresse/Bruksnavn Ronæstun		Gnr - Bnr - Festenr. 457-17
Forretningen gjelder Grønt påvisning		Parsellbetegnelse Grensepåvisning
Rekvirent Petter Rones		Rekvisisjonsdato 3.11.81
Inngår det flere bruksnummer i forretningen Nei		Består bruksnummeret av flere parseller (teiger) Nei
Forretningens bestyrer Ole Vestad		Varslingsmåte (til partene) Vanlig bras.
Hjemmelshavers navn Petter Rones		Adresse 7730 Beitstad
Kjøpers/festers navn		Adresse
Forretningen avholdt - (ukedag, dato, kl.) Torsdag 11. 9 -		Sted Ved tomta
PARTER		FREMMØTTE (KVITTERING)
Gnr - Bnr - Festenr	Partsstilling	Navn
		Petter Rones
		Dagfinn Rones
		Dagfinn Rones
		Dagfinn Rones
		Dagfinn Rones
		Dagfinn Rones
		Dagfinn Rones
		Dagfinn Rones
		Dagfinn Rones
		Dagfinn Rones
		Dagfinn Rones
<input type="checkbox"/> Tillatelse gitt av bygningsrådet	<input type="checkbox"/> Tillatelse gitt etter delegasjonsinstruks	Dato
Sak		
Forlangte erklæringer		
Servitutter som hviler på arealet forretningen omfatter		
Fremlagte dokumenter (Midlertidig forretning, dokumentasjon av fullmaktsforhold o.l.)		
Inngåtte avtaler, kort grensebeskrivelse, grensemerking (gammel og ny) etc.		
I henhold til delingslovens § 1-6, kan forretningen påklages til fylkesmannen		
Jeg bekrefter at protokollen er i samsvar med gjennomføringen av forretningen og de faktiske forhold i marken. Protokollens innhold er gjort kjent for alle fremmøtte.		
Stenhyler	8/6-82	Ole Vestad
Sted	Dato	Bestyrerens underskrift

 Kommunalforvaltningen – Oppmålingsteknisk blank
 utarbeidet av Norske Kommuners Sentralforbund



Her følger opplysninger om kart over gremerker og koordinater fra 1982, som vi har etterspurt i mange år. Kommunen er nå i ferd med å forstå alvoret. Det er bedre for oppmålingssjefen å inrømme det på forhand enn i lagmannsretten 5. april 2016.

	Situasjonskart
	16.03.2016
	Målestokk 1:500
	Steinkjer kommune

